

# Restaurant 20 couverts avec terrasse, Paris 18ème dans un quartier dynamique (75018) en France

#### Annonce C1297125 postée le 10/février/2025

## Description de l'activité

Paris 18ème (75018): A vendre restaurant de 70 m2 orienté actuellement vers la vente sur place et à emporter type kebab.

Au rdc, 50 m2 de plain-pied avec cuisine ouverte (extraction 200) donnant sur une salle pouvant accueillir 20 couverts.

En arrière-salle se trouve un espace de rangement avec possibilité d'en faire une cuisine et de ce fait, récupérer une vingtaine de couverts en plus en salle.

Au sous-sol, accessible par le local, 20 m2 de réserve.

Possibilité de 10 couverts en terrasse.

Idéalement situé dans un quartier dynamique et dans une rue commerçante.

Ce restaurant a su attirer une clientèle régulière.

Prix de cession : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 2 700 € HC.

Bail 3/6/9.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 20 Nombre de places en terrasse : 10

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 700 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 143 000 € FAI

### Localisation

Localisation: Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.