

# Local d'activité / Entrepôt, 800 m2, Dijon (21000) en France

### Annonce C1297121 postée le 10/février/2025

## Description de l'activité

Dijon (21000): A vendre locaux d'activité de 800 m2 bien situés.

Actuellement la partie bureau/ showroom représente 190 m2 et la partie stockage/ atelier 610 m2.

Toutefois un réaménagement est complètement envisageable.

Le bâtiment est bon état général avec un parking et un accès privatifs.

Il offre la possibilité de diviser aisément les surfaces en créant plusieurs cellules.

Présence de sanitaires et de vestiaire.

Rapport locatif estimé à 7,5 % minimum.

Rachat de la société sous forme de parts sociales possible ; offrant ainsi la possibilité de profiter d'un prêt au taux de 1 % avec un échéancier à 3 750 €/ mois sur 12 années restantes seulement.

Sans compter l'économie des frais de notaire qui pourrait être réalisée sur une telle acquisition.

Le prix de vente serait bien entendu dégrevé du capital restant dû (à ce jour 510 000 €), d'où un rachat possible de la société pour 238 000 €, frais d'agence inclus.

Ces locaux d'activités sont proposés à 748 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 800 m<sup>2</sup>

Surface totale: 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : 748 000 € FAI

### Localisation

Localisation: Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Dijon : 156 133 ( grande ville )

#### **Photos**