

Local d'activité / Entrepôt, 800 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1297121** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre locaux d'activité de 800 m2 bien situés.

Actuellement la partie bureau/ showroom représente 190 m2 et la partie stockage/ atelier 610 m2.

Toutefois un réaménagement est complètement envisageable.

Le bâtiment est bon état général avec un parking et un accès privés.

Il offre la possibilité de diviser aisément les surfaces en créant plusieurs cellules.

Présence de sanitaires et de vestiaire.

Rapport locatif estimé à 7,5 % minimum.

Rachat de la société sous forme de parts sociales possible ; offrant ainsi la possibilité de profiter d'un prêt au taux de 1 % avec un échancier à 3 750 €/ mois sur 12 années restantes seulement.

Sans compter l'économie des frais de notaire qui pourrait être réalisée sur une telle acquisition.

Le prix de vente serait bien entendu dégrevé du capital restant dû (à ce jour 510 000 €), d'où un rachat possible de la société pour 238 000 €, frais d'agence inclus.

Ces locaux d'activités sont proposés à 748 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **748 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.