

Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2, Lyon 2ème dans une rue passante (69002) en France

Annonce **C1297120** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre un commerce sans travaux, avec de prestations et aux normes.

Local situé dans une rue passante.

Cette cession de droit au bail est idéale pour une activité de mode, maison , accessoires, agence de voyage., fleuriste, bien-être....tout sauf la restauration.

Il se compose d'un espace de vente, d'une pièce de stockage, et d'un bureau ou atelier selon l'activité.

Bail en cours de 9 années.

Loyer : 2 134 € net/ mois.

Charges : 67 € net/ mois.

Prix de vente : 145 300 €, honoraires à la charge du vendeur.

Proximité immédiate du métro, bus, commerces, et institutions scolaires.

beaucoup de passages, et endroit touristique.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 134 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **128 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.