

## Local commercial actuellement Garage, Moto / scooter, 100 m2, Tours sur un axe fréquenté dans un quartier dynamique (37000) en France

Annonce **C1297118** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Tours (37000) : A vendre droit au bail tous commerces actuellement exploité en garage motos et cyclos.

L'établissement dispose d'une surface de 100 m2 répartis en :

- Un espace boutique de 40 m2 pourvu d'une vitrine de 5 mètres.
- Un espace atelier à l'arrière de 30 m2.
- D'un bureau à l'étage de 30 m2 et d'un espace sanitaire.
- Un extérieur clos attenant accessible avec un véhicule composé d'une cour en partie couverte actuellement utilisé pour le stockage des véhicules et diverse pièces détachées.

L'ensemble est à rafraichir.

Le local est bien situé à proximité du centre-ville, de tous commerces et des transports en commun ( bus et tram ), sur un axe fréquenté dans un quartier dynamique.

Le loyer est de 680 €/ mois.

Prix de cession du bail : 36 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 680 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **36 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**