Local commercial actuellement Garage, Moto / scooter, 100 m2, Tours sur un axe fréquenté dans un quartier dynamique (37000) en France

Annonce **C1297118** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Tours (37000) : A vendre droit au bail tous commerces actuellement exploité en garage motos et cyclos.

L'établissement dispose d'une surface de 100 m2 répartis en :

- Un espace boutique de 40 m2 pourvu d'une vitrine de 5 mètres.

- Un espace atelier à l'arrière de 30 m2.

- D'un bureau à l'étage de 30 m2 et d'un espace sanitaire.

- Un extérieur clos attenant accessible avec un véhicule composé d'une cour en partie couverte actuellement utilisé pour le stockage des véhicules et diverse pièces détachées.

L'ensemble est à rafraichir.

Le local est bien situé à proximité du centre-ville, de tous commerces et des transports en commun (bus et tram), sur un axe fréquenté dans un quartier dynamique.

Le loyer est de 680 €/ mois.

Prix de cession du bail : 36 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 280 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**123 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.