

## Salon de coiffure, 90 m2 au cœur de Bordeaux en France

Annonce **C1297117** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre salon de coiffure bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux régulier de clientèle.

Situé en plein cœur de bordeaux, au sein d'un centre commercial dynamique.

Surface : 90 m2.

Equipe en place : 1 responsable à temps plein, 1 employé en contrat 25h, 1 apprenti bp.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 21 000 € TTC par trimestre performances.

Conditions de vente : Chiffre d'affaires 2024 : 275 000 €.

Prix du fonds de commerce : 190 000 €.

Cession du bail : 210 000 €.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 21 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	275 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>209 000 € FAI</b>
Type de repreneur recherché :	Opportunité idéale pour un professionnel de la coiffure ou un investisseur souhaitant reprendre un salon, dans un secteur attractif et à fort potentiel.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**