

Local commercial , 105 m2, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1297109** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Hoquet Business Paris Ouest vous présente à la LOCATION PURE un local commercial idéalement situé d'une surface totale de 105m2 répartie entre 87m2 en RC et 19m2 en sous sol. Local très bien situé à proximité du Champs de Mars Actuellement exploité en institut de beauté, le Rez-de-chaussée dispose d'un vaste espace d'accueil lumineux, d'un poste de travail, de toilettes avec arrivée d'eau et de quatre cabines de soin, dont une équipée d'une douche. Un espace de rangement complète cet agencement. Le sous-sol comprend une cuisine aménagée ainsi qu'un espace de réserve ou bureau, offrant un complément idéal pour le stockage ou un usage administratif. Néanmoins, le local peut être facilement réaménagé en fonction de l'activité souhaitée, offrant une grande flexibilité d'aménagement. Le local est idéal pour tout type de professions libérales mais également tout commerce notamment institut de beauté, cabinet médical et paramédical.. à l'exclusion du commerce de bouche. - Charges mensuelles: 430 €- Honoraires 30% du loyer annuel HC

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.