

Local commercial Alimentation, Auriol (13390) en France

Annonce **C1297108** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Epicerie fine Cave à vins chiffre d'affaires 2024 110KEUR. Aménagements récents VILLE SECTEUR AUBAGNE Au coeur d'un cadre privilégié, prisé par une clientèle exigeante au fort pouvoir d'achat, se niche cette EPICERIE FINE et CAVE À VIN déclinant une petite restauration au charme incontestable. Un emplacement stratégique, un cadre élégant ? Surface de 68m2 en plain-pied, agencement soigné. ? Terrasse aménagée pour savourer des ardoises de fromages et charcuteries, des crêpes gourmandes ou un smoothie rafraîchissant. ? Parking gratuit à proximité, accessibilité optimale. Un commerce clés en main, prêt à prospérer ? Équipement haut de gamme inclus : vitrines réfrigérées, appareils Krampouz, machine à café, salamandre, comptoir d'encaissement caisse, pc, écran ? Fichier client. ? Loyer attractif : 926 EUR/mois, pas de charges, ? Droit de terrasse modéré 1 515 EUR/an. ? Aucun salarié à reprendre, flexibilité totale. ? HT en 2024. Un fort potentiel de croissance pour un passionné de gastronomie ou un investisseur averti, les afterworks et autres soirées n'ont pas été développés ! Prix de vente honoraires inclus de: 85800 EUR Honoraires 10% TTC soit 8.33% HT à charge acquéreur.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Éléments chiffrés :

CA	110 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 800 €**

Localisation

Localisation : **Auriol (13390), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Auriol : **11 786 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.