

## Hôtel restaurant 1\* de 4 chambres, Grasse (06130) en France

Annonce **C1297107** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Grasse (06130) : A vendre hôtel restaurant avec clientèle fidèle et internationale.

Cet établissement unique, niché dans un cadre agréable avec une vue imprenable, offre une combinaison entre charme, rentabilité et qualité de vie.

Les atouts de cette affaire :

Restaurant gastronomique avec un ticket moyen supérieur à 100 €, reconnu pour son chiffre d'affaires de plus de 1,2 M€ avec un EBE d'environ 200 000 €.

Hôtellerie de charme (4 chambres + 1 suite), représentant 10 % du CA, avec une clientèle fidèle.

Equipements et locaux impeccables.

Aucun investissement à prévoir.

Faible loyer (seulement 3 % du CA), garantissant une rentabilité optimisée.

Cadre de vie préservé : Fermeture 5 semaines/ an + 2 jours/ semaine.

Possibilité d'acquérir la maison des propriétaires attenante à l'établissement pour habitation ou développement de l'affaire.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 1 275 000 €.

Prix net vendeur de 1 500 000 €.

Honoraires de 5 % TTC, soit 4,17 % HT à la charge de l'acquéreur.

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 243 000 EUR
EBE	200 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 575 000 €** FAI

Type de repreneur  
recherché :

Idéale pour un chef de cuisine en quête d'un établissement à forte valeur ajoutée  
ou un investisseur désirant s'appuyer sur l'équipe en place.

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**