

Brasserie, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1297106** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Antibes, zone piétonne, restaurant réputé, belle capacité, grande terrasse et réserve. Ce restaurant, situé en plein centre de la vieille ville dans une rue piétonne, a une grande visibilité. Il travaille à l'année avec une grosse clientèle locale et touristique. À proximité, un grand parking, une multitude de boutiques, un cinéma, à deux pas du marché provençal. Sa cuisine est complètement équipée : fourneau 4 feux gaz de ville, friteuses, étagères inox, four frima, tables réfrigérées 4 portes inox, plancha, chambre froide, plonge séparée. Les salles complètement décorées, 45 couverts en bas et à l'étage 35 dans une ambiance marine, nappage et serviettes en tissu, belle vaisselle, sièges confortables, un vivier permettant de proposer langoustes et homards frais. La terrasse en face du restaurant a une capacité de 70 places assises, elle est couverte de grands parasols et est très fonctionnelle. L'établissement a une licence IV, ce qui pourrait permettre de développer ce restaurant en brasserie ouverte toute la journée. À 100mètres du restaurant, une réserve de 60m2, de plain-pied, complète la surface de cette affaire pour tout ce qui est rangement, stock, accès facile en voiture. Eléments financiers : 940 000 EUR net vendeur 996 400 EUR honoraires du cabinet Cessiopro inclus Honoraires à charge de l'acquéreur de 6 % TTC soit 5 % HT Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 56 400 EUR TTC ou 47 000 EUR HT

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 230 000 EUR
----	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **996 400 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.