

Local commercial Sandwicherie / Snack, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1297104** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

MURS OCCUPES SNACK VENTE A EMPORTER 25M2+SOUS SOL 14m2 CAGNES SUR MERCAGNES SUR MER à vendre murs d'un fonds de commerce de vente à emporter, snack kebab exploité depuis 21 ans date de création, agrémenté d'une cave spacieuse. Vendu pour départ en retraite murs du fonds de commerce. Idéalement située sur artère principale avec stationnement à proximité ainsi qu'un très grand parking. Aucuns travaux à prévoir, faible charge et faible taxe foncière. La valeur locative est de 12 000 annuelle. Le rendement est donc de 8% Prix 165 000EUR honoraires inclus Honoraires de 10% TTC soit 8,33% HT à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **165 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.