

## Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Antibes centre en France

Annonce **C1297103** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Antibes (06600) : A vendre brasserie d'angle avec Licence IV, à Antibes centre, suite au départ à la retraite.

Cadre agréable avec 70 places à l'intérieur et 28 en terrasse

12 kg café et 5 fûts de bières semaine sans contrat brasseur.

Recettes TTC sur bilan septembre 2024 : 597.000 € pour 289 jours d'activités générant un EBE reconstitué sur deux têtes de 177.000 €.

Fermé le dimanche, jours fériés, 4 semaines de congés.

établissement aux normes ERP.

CA 2024 : 532 000 €.

Prix de cession : 442.800 €, honoraires cabinet inclus.

Prix de cession : 410.000 € net du vendeur.

Honoraires 8% TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	532 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.