

Hôtel bureau 2* avec parking dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1297102** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre hôtel de charme ** rénové.

- Climatisé.
- Cour/ parking.
- Jardin arbore.
- Ambiance provençale.
- Terrasse/ patio.
- Affaire saisonnière du 1er mars au 31 octobre.
- Logement F3.
- Situé dans un quartier calme, à seulement 150 m de la plage.
- Prix murs et fonds : 3 090.000 € FAI HT.
- CA : 332 353 €.
- EBE : 169 464 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **2 étoiles**

Surface totale : 3 960 pi²

Affaire saisonnière : oui

Loyer annuel : 111 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA	521 000 CAD
EBE	266 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 844 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.