

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts, Valence (26000) en France

Annonce **C1297093** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre : Murs et Fonds d'un Bar / Restaurant avec Licence IV Emplacement stratégique à proximité de Valence (26) Situé sur un axe très fréquenté aux abords de Valence, ce charmant bar/restaurant bénéficie d'un emplacement idéal. Il offre un cadre chaleureux et convivial, avec un parking gratuit à proximité pour la commodité de des clients. L'établissement dispose d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts, ainsi qu'un patio ombragé, idéal pour des repas en extérieur, avec une capacité de 35 places supplémentaires. Actuellement ouvert 7 services par semaine, l'établissement bénéficie d'une clientèle de midi. Un potentiel de développement important s'offre à vous, notamment en exploitant davantage l'activité bar pour dynamiser l'ensemble du commerce. Le bien comprend également un appartement de type 3 pour le confort de l'exploitant, ainsi que deux garages. Chiffre d'affaires : 175 000 € Prix de vente des Murs et du Fonds de commerce : 253 120 € (honoraires d'agence inclus) Dossier complet disponible sur demande auprès de Century 21 Entreprise et Commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **253 120 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**