

## Pizzeria 28 couverts avec terrasse dans l' Aube sur un axe passant (10) en France

Annonce **C1297092** mise à jour le **11 février 2025**

### Description de l'activité

---

Aube (10) : A vendre murs commerciaux d'une pizzeria de renom située dans l'Aube sur un axe passant à proximité immédiate du centre-ville, offrant une bonne visibilité et un fort potentiel d'investissement.

Ce local commercial de 80 m2 comprend une salle d'une capacité de 28 couverts et une terrasse de 28 couverts, avec des options de vente à emporter et de livraison.

Actuellement occupé, ce bien est idéal pour les investisseurs cherchant un rendement locatif immédiat.

Prix de vente : 250 000 €, honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**