

# Local commercial Pizzeria, Restaurant 28 couverts avec terrasse sur un axe passant, dans l'Aube (10) en France

### Annonce C1297092 mise à jour le 04 juillet 2025

## Description de l'activité

Aube (10): A vendre des murs commerciaux d'une pizzeria de renom située sur un axe passant, à proximité immédiate du centre-ville, offrant une bonne visibilité et un fort potentiel d'investissement.

Le local commercial de 80 m² comprend une salle d'une capacité de 28 couverts et une terrasse de 28 couverts, avec des options de vente à emporter et de livraison.

Actuellement occupé, le bien est idéal pour les investisseurs cherchant un rendement locatif immédiat.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **28** Nombre de places en terrasse : **28** 

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 219 100 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation: Aube, Champagne-Ardenne

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.