

Salon de thé 30 places avec terrasse, Lyon 4ème (69004) en France

Annonce **C1297089** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Très belle affaire d'angle nichée en plein coeur du secteur croix rousse, Opportunité unique avec cette belle affaire d'angle, idéalement située dans un quartier très dynamique. D'une superficie de 70m2, cet établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 30 places à l'intérieur, ainsi que d'une agréable double terrasse (linéaire et sur place) pouvant recevoir entre 30 et 50 personnes. L'affaire est en excellent état et peut être exploitée immédiatement, ayant été peu utilisée jusqu'à présent. Cela offre un potentiel de développement considérable pour un futur acquéreur. L'environnement alentour garantit une clientèle variée, incluant touristes, bureaux, résidences, écoles et commerçants, ce qui est un atout majeur pour l'activité. L'établissement est titulaire d'une licence de petite restauration. Pas d'extraction mais petite restauration possible. De plus, l'achat du fonds de commerce inclut une cave et un grenier de type 'CANUT', ajoutant une valeur supplémentaire à cette offre. Affaire à visiter sans attendre !!

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.