

## Bar, Brasserie, Crêperie, Pizzeria avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1297086** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Belle brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique à 100m de la mer et proche d'événements organisés par la commune. Ce fonds de commerce comprend une grande terrasse bien exposée, un espace de travail parfaitement équipé, et un potentiel de développement important pour une activité à l'année. Parkings de proximité gratuits face au commerce. Affaire idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'un commerce clés en main, dans un environnement dynamique et en plein essor.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 450 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023                      45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **175 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**