

## Brasserie avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1297086** mise à jour le **11 février 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique à 100 m de la mer et proche d'événements organisés par la commune.

Ce fonds de commerce comprend une terrasse bien exposée, un espace de travail entièrement équipé, et un potentiel de développement important pour une activité à l'année.

Parkings de proximité gratuits face au commerce.

Affaire idéale pour un couple de professionnels à la recherche d'un commerce, dans un environnement dynamique et en plein essor.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	177 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>175 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**