

## Local commercial Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2 dans le centre ville,, Varilhes (09120) en France

Annonce **C1297085** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ariège - Varilhes (09120) : A vendre un immeuble de standing situé en centre-ville, offrant une opportunité pour les investisseurs et les professionnels à la recherche d'un emplacement stratégique pour accueillir une activité commerciale.

Immeuble sur trois niveaux composé :

- En rez-de-chaussée, d'un local commercial lumineux avec une belle vitrine sur rue idéal pour une activité commerciale ou un showroom.

- Le premier et second étage sont composés de bureaux spacieux et modulables baignés de lumière.

Les honoraires sont à la charge du vendeur TTC.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **213 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Varilhes (09120), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Varilhes : **2 987 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**