

## Tabac, Presse, Loto, Bar, vin, Sandwicherie / Snack, Epicerie 10 couverts, Nice (06200) en France

Annonce **C1297073** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06200) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, loto, bimbeloterie, poste, bar à vins, snack, épicerie, vente à emporter, situé dans un quartier animé.

Ce local sécurisé est d'une superficie de 60 m2 avec une réserve et un espace extérieur couvert dont plus de 10 places assises avec un droit de passage.

Ce commerce offre de nombreuses possibilités de développement pour optimiser le chiffre d'affaires.

Loyer cc : 1 417 €/ mois.

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un couple d'entrepreneurs actifs.

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 417 €

#### Éléments chiffrés :

CA	168 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.