

**Commerce alimentaire dans les Hautes Pyrénées,, Saint-Pé-de-Bigorre (65270)  
en France**

Annonce **C1297047** postée le **07/février/2025**

**Description de l'activité**

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du magasin :

- Magasin rural, au centre du village, places de parking.
- Services existants : FDJ, presse, cash back, cigarette électronique, vente CBD, salon de thé, poisson frais (une fois semaine, relais ups, pain et viennoiserie artisanale).
- Possibilité de faire un terrasse extérieure, dans un village touristique été et hiver, à 45 min des stations de ski et 1h30 de la plage.

Magasin sous vidéo-surveillance et alarmes (contrat JDC), matériel de moins de 3 ans.

Informations sur le magasin :

- Prix de cession : 100000 €.
- Apport personnel : 15000 €.
- Loyer annuel hors-taxe hors charges : 9600 €.
- Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise : 293000 €.
- Surface de vente : 150 m<sup>2</sup> avec 20 m<sup>2</sup> réserve.
- Type de contrat : franchise.

Jours d'ouvertures et horaires :

Hiver :

- Lundi au vendredi : 8h-13h30 et 14h30-19h.
- Samedi : 8h-19h.

Été :

- Lundi au samedi : 8h-19h30.

Exemple :

- Lundi : 8h30 – 13h.
- Du mardi au samedi : 9h – 19h.
- Dimanche : Fermé.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en hiver.

**Loyer annuel** : 9 600 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2024

293 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €**

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

