

Commerce alimentaire dans les Hautes Pyrénées,, Saint-Pé-de-Bigorre (65270) en France

Annonce C1297047 mise à jour le 11 septembre 2025

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du magasin :

- Magasin rural, au centre du village, places de parking.
- Services existants : FDJ, presse, cash back, cigarette électronique, vente CBD, salon de thé, poisson frais (une fois semaine, relais ups, pain et viennoiserie artisanale).
- Possibilité de faire un terrasse extérieure, dans un village touristique été et hiver, à 45 min des stations de ski et 1h30 de la plage.

Magasin sous vidéo-surveillance et alarmes (contrat JDC), matériel de moins de 3 ans.

Informations sur le magasin :

- Prix de cession : 100000 €.
- Apport personnel : 15000 €.
- Loyer annuel hors-taxe hors charges : 9600 €.
- Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise : 293000 €.
- Surface de vente : 150 m² avec 20 m2 réserve.
- Type de contrat : franchise.

Jours d'ouvertures et horaires : Hiver :

- Lundi au vendredi : 8h-13h30 et 14h30-19h.
- Samedi : 8h-19h.

Été:

- Lundi au samedi : 8h-19h30.
Exemple : - Lundi : 8h30 – 13h.
- Du mardi au samedi : 9h – 19h.

- Dimanche : Fermé.

Surface commerciale: 1 620 pi²

Surface totale: 1 830 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer annuel: 15 700 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024 479 000 CAD

Logement de fonction présent :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 163 600 CAD
Apport personnel nécessaire : 24 600 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Saint-Pé-de-Bigorre (65270), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants* à Saint-Pé-de-Bigorre : 1 286 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

