

## Restaurant face, la mer,, Roses en Espagne

Annonce **C1297041** mise à jour le **10 février 2025**

### Description de l'activité

---

A céder, pour un investisseur, un restaurant situé à Roses (17480), en centre-ville.

Un établissement renommé qui propose une véritable cuisine bistronomique méditerranéenne.

Avec une capacité de 85 couverts en salle et une terrasse privée de 120 m<sup>2</sup> avec toiture amovible pouvant accueillir 100 places assises, le restaurant est idéalement placé sur le remblai face à la mer et la Baie de Roses, au cœur du centre-ville, à proximité des hôtels, commerces et appartements de vacances.

La cuisine est entièrement équipée et conforme aux normes en vigueur.

L'établissement à entièrement était rénové en 2021, avec un aménagement chaleureux et accueillant avec la participation d'un architecte de renommé.

Le restaurant dispose également d'une licence d'exploitation permettant une ouverture de 8h à 3h du matin.

Clientèle fidèle locale et touristique.

Accompagnement au démarrage possible à discuter.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de 212 m<sup>2</sup> avec un local réserve attenant de 70 m<sup>2</sup>.
- Terrasse privée de 120 m<sup>2</sup>.
- Capacité totale de 180 personnes.
- Cuisine entièrement équipée.
- Licence d'exploitation flexible. Bail renouvelé de 10 ans à signature TRASPASO.
- Clientèle locale et touristique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 212 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 282 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Grand restaurant réputé à Roses.
- Emplacement face à la mer.
- Établissement entièrement refait et aux normes.
- Affaire de qualité sur Roses.

**Loyer mensuel** : 7 300 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
	1 005 000 € (HT)	1 141 000 € (HT)
898 000 € (HT)		

€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
9 € (HT)

€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
10 € (HT)

€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
10 € (HT)

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 250 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **1 268 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Idéal pour investisseur.

## **Localisation**

---

Localisation : **Roses, Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants\* à Roses : **19 320 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---



