

Restaurant, Roses en Espagne

Annonce **C1297041** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

À céder pour investisseur : Restaurant à roses (17480) au centre-ville, se trouve un établissement renommé qui propose une véritable cuisine bistronomique méditerranéenne.

Avec une capacité de 85 couverts en salle et une terrasse privée de 120 m² avec toiture amovible pouvant accueillir 100 Places assises, le restaurant est idéalement placé sur le remblai face a la mer et la baie de ROSES, au cœur du centre de ROSES, à proximité des hôtels, commerces et appartements de vacances.

La cuisine est entièrement équipée et conforme aux normes en vigueur.

L'établissement à entièrement était rénové en 2021, avec un aménagement chaleureux et accueillant avec la participation d'un architecte de renommé.

Le restaurant dispose également d'une licence d'exploitation permettant une ouverture de 8h à 3h du matin.

Clientèle fidèle locale et touristique.

Accompagnement au démarrage possible à discuter Caractéristiques principales :

- Superficie totale de 212 m² + Local réserve attenant de 70 m².
- Terrasse privée de 120 m².
- Capacité totale de 180 personnes.
- Cuisine entièrement équipée.
- Licence d'exploitation flexible, bail renouvelé de 10 ans a signature TRASPASO.
- Clientèle locale et touristique

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface totale : 222 m²

Points fort :

Grand restaurant réputé à Roses.

Face à la mer.

Entièrement refais et aux normes.

Rare affaire de qualité sur Roses.

Loyer mensuel : 7 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
898 000 € (HT)	1 005 000 € (HT)	1 141 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)
9 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
10 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
10 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 250 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **1 268 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour investisseur.

Localisation

Localisation : **Roses, Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants* à Roses : **19 320 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.