

Bar, Café, PMU, Tabac en Vendée (85) en France

Annonce **C1297035** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

A VENDRE Bar Tabac Française des jeux PMU en situation de monopole dans une commune de plus de 3000 habitants aux agencements très récents et disposant d'un beau logement récent avec entrée indépendante (3 chambres, garage, jardin). Cette affaire réalise plus de 315 000 euros de chiffre d'affaires en 2024 dont 170 000 euros de commissions. Confort de vie préservé avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire ainsi que 5 semaines de congés. Bail en cours avec loyer modéré pour l'ensemble. Normes OK. Belle surface de vente avec 2 entrées pour la circulation des clients. Très beau rapport rentabilité/prix de vente () permettant une très belle capitalisation. Nombreuses possibilités de développement. A voir rapidement.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA	317 000 EUR
EBE	160 000 EUR
Res. net	59 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **526 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.