

## Bureaux / Locaux professionnels, 185 m2, Lyon 6ème (69006) en France

Annonce **C1297027** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situés dans le Carré d'Or du 6<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, ces bureaux de 186m2 offrent un cadre de travail fonctionnel et lumineux. Répartis sur trois niveaux (rez-de-chaussée, mezzanine et R-1), ils bénéficient d'un excellent état général et d'une grande flexibilité d'aménagement. Caractéristiques et atouts : Espaces lumineux grâce à une double exposition sud et ouest. Aménagement modulable avec des cloisons ajustables selon vos besoins. Double accès : entrée indépendante par l'extérieur et accès par les parties communes. Confort thermique assuré par une climatisation à eau au rez-de-chaussée et à l'étage. Salle en sous-sol (R-1) entièrement aménagée, idéal pour du stockage ou un espace de travail supplémentaire. Parties communes en excellent état, garantissant un environnement professionnel soigné. Ces bureaux sont parfaitement adaptés pour des professions libérales, un siège d'entreprise ou un investissement patrimonial de qualité. Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Idéalement situés dans le Carré d'Or du 6<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, ces bureaux de 186 m2 offrent un cadre de travail fonctionnel et lumineux. Répartis sur trois niveaux (rez-de-chaussée, mezzanine et R-1), ils bénéficient d'un excellent état général et d'une grande flexibilité d'aménagement.

#### Caractéristiques et atouts :

Espaces lumineux grâce à une double exposition sud et ouest.

Aménagement modulable avec des cloisons ajustables selon vos besoins.

Double accès : entrée indépendante par l'extérieur et accès par les parties communes.

Confort thermique assuré par une climatisation à eau au rez-de-chaussée et à l'étage.

Salle en sous-sol (R-1) entièrement aménagée, idéale pour du stockage ou un espace de travail supplémentaire.

Parties communes en excellent état, garantissant un environnement professionnel soigné.

Ces bureaux sont parfaitement adaptés pour des professions libérales, un siège d'entreprise ou un investissement patrimonial de qualité.

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

### Informations sur la cession

---

Prix : **682 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**