

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté, proche de Pacy-sur-Eure (27120) en France

Annonce **C1297012** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant traditionnel avec 120 places assises.

Un commerce alliant authenticité et convivialité, situé sur un axe national fréquenté à moins de 10 km de Pacy-sur-Eure (27120). Un emplacement stratégique et dynamique dans un cadre verdoyant, proche de nombreuses commodités.

Avec une superficie commerciale de 170 m² et un parking de plus de 2000 m², cet établissement est idéal pour développer une activité florissante.

Un cadre spacieux et fonctionnel :

- Bar de 30 m².
 - 2 grandes salles pouvant accueillir jusqu'à 120 couverts, idéale pour les événements et soirées.
 - Cuisine équipée de 120 m² avec extraction, garantissant une production optimale.
 - Chambre légume 20 m².
 - Chambre froide 30 m².
 - Chambre négative 30 m².
 - Réserve de 60 m², offrant un espace de stockage pratique.
 - Cave.
 - Surface extérieure de 2500 m² avec parking privé, parfait pour une terrasse et un cadre agréable aux beaux jours.
 - Camion frigorifique complète le bien.
- Établissement aux normes et en activité.
 - Licence IV permettant le service de boissons alcoolisées.
 - Accessibilité PMR, assurant un confort pour tous les clients.
 - État intérieur nécessitant quelques rafraîchissements, mais parties communes en bon état.
 - Possibilité d'obtenir des chambres pour installer du personnel.

Une équipe en place et un chiffre d'affaires solide l'établissement fonctionne avec une équipe expérimentée, composée de :

- 4 serveurs,
- 1 chef en cuisine,
- 2 commis en cuisine,
- 1 second en cuisine,
- 2 femmes de ménages,
- les 2 gérants cédant, accompagnant l'équipe.

Chiffre d'affaires annuel :

- 642 982 € HT (dernière année).
- 651 962 € HT (année précédente).
- Preuve d'une rentabilité stable et d'un fort potentiel de croissance.

Horaires et conditions d'exploitation :

- Ouvert de 5h à 15h et de 17h30 à 22h.
- Fermé le vendredi soir, samedi et dimanche (1/2).
- 6 semaines de congés annuels.

Exploitation clé en main, prête à être reprise.

Affaire à fort potentiel.

Une opportunité d'investir dans un restaurant traditionnel à fort potentiel, idéalement situé et doté d'une équipe compétente.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA 2 194 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 327 100 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pacy-sur-Eure (27120), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.