

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1297006** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'une belle affaire de bar Licence IV, tabac, FDJ, PMU, presse avec appartement - Alpes-Maritimes (06) - EBE de 379 keuros. Stationnement aisé et gratuit. Entouré de commerces de proximité et de services.

1 jour de fermeture hebdomadaire.

1 000 tickets / jour (15 environ) + de 4 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 8 000 de FDJ + PMU.

CA HT bar / boissons à emporter : Environ 240 keuros annuels.

CA HT taxable hors bar : 150 keuros et total net de commissions de 317 keuros.

1 000 tickets / jour en moyenne. Pas de saisonnalité.

Terrasse privative abritée de 16 places.

Clientèle résidentielle fidèle agréable.

Aucun contrat.

Aucuns travaux à prévoir.

Commerce parfaitement sécurisé. Cave.

Actuellement exploité par un couple accompagné de 3 CDI.

Idéal couple, reconversion ou encore deux associé(e)s avec 2 salarié(e)s.

Disposer de 500 keuros minimum.

- CA HT 2024 : 735 keuros.

- EBE 2024 : 379 keuros.

- Prix de cession HAI : 1 400 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 568 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	709 000 EUR
EBE en 2024	378 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 400 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **560 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**