

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 16 places avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1297006** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

VENTE SUPERBE AFFAIRE DE BAR LIC IV TABAC Française des jeux PMU PRESSE AVEC APPARTEMENT ALPES-MARITIMES (06) - EBE 379 K. Stationnement aisé et gratuit. Entouré de commerces de proximité et de services. 1 jour de fermeture hebdomadaire. 1 000 tickets/jour (15 environ.). + de 4 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ. 8 000 de Française des jeux + PMU. CAHT bar/boissons à emporter : environ. 240K annuels. CAHT taxable hors bar : 150 K et total net de commissions de 317K. 1 000 tickets/j en moyenne. Pas de saisonnalité. Terrasse privative abritée de 16 places. Clientèle résidentielle fidèle agréable. Aucun contrat. Aucuns travaux à prévoir. Commerce parfaitement sécurisé. Cave. Actuellement exploité par un couple accompagné de 3 CDI. Idéal pour un couple, reconversion ou encore deux associé(e)s avec 2 salarié(e)s. Disposer de 500K minimum. Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet. CAHT 2024 : 735 K / EBE 2024 : 379 K / Prix de cession HAI : 1 400 K REF : NIC01040514

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 568 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	709 000 EUR
EBE en 2024	378 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 400 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **560 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos
