

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1297003** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente - Ensemble foncier bureaux + terrain - Var Ouest.

Emplacement stratégique pour ce bâtiment à proximité d'un échangeur autoroutier, d'une gare et d'une petite zone commerciale, offrant une excellente visibilité sur un axe à fort passage.

Bâtiment de 500 m2 sur 3 niveaux (450 m2 utiles) entièrement refait à neuf et climatisé :

- Rez de chaussée : Accueil, 5 bureaux, 2 réserves, 1 toilette.
- R+1 : 6 bureaux, 1 toilette.
- R+2 : 3 bureaux, 2 salles d'archives, 1 réserve, 1 toilette, 1 cuisine.

Parcelle de 1 800 m2 avec 35 à 40 places de stationnement, terrain entièrement clôturé avec grand portail.

Ces locaux seront libres de toute occupation à partir de fin 2025.

Les activités autorisées : Bureaux et services.

Idéal pour :

- Espace santé : Cabinet médical, radiologie, laboratoire.
- Professions libérales : Notaires, avocats, géomètres, architectes, immobilier. - Activités de services : Assurances, banques.
- Bien-être et sport : Salle de sport, espace beauté, SPA.

Prix de cession HAI : 2 225 000 Euros.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 225 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **2 225 000 €** FAI  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.