

## Terminal de cuisson, Bar, Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1296996** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Terminal de cuisson restauration rapide du midi, idéalement situé au centre-ville sur une place possédant beaucoup de charme, bénéficiant d'une terrasse très agréable. Chiffre d'affaires en augmentation constante. Horaires d'exploitation agréables 7h30 -> 16h l'hiver et 7h -> 18h l'été. Affaire idéal pour un couple d'exploitant souhaitant travailler dans un cadre chaleureux.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 8 455 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	181 000 EUR
EBE en 2023	82 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.