

Bar, Hôtel bureau de 20 chambres avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1296992** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Océan, des pistes cyclables, la forêt landaise et 3 mois de vacances, etc. Hôtel-bar-Licence III de 20 numéros situé à quelques mètres des plages idéal pour un changement de vie. Emplacement central dans le cœur d'une station balnéaire.

Ouvert sur la période février-novembre avec 3 mois de coupure.

Exploité par un couple avec 2 employés sur la saison.

Le bar est non exploité à ce jour et représente une belle marge de progression pour le repreneur.

Présence d'une cuisine à rééquiper pour les néo-restaurateurs.

Grand logement de fonction de 100 m2 comprenant une grande pièce à vivre de 50 m2 avec salon-séjour et cuisine équipée, 4 suites parentales avec chacune leur salle d'eau, une terrasse et un garage pour compléter le tout.

Opportunité pour une famille désireuse de vivre en harmonie avec l'océan dans le cadre naturel de la côte landaise.

Services, commerces et écoles à proximité pour les enfants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	191 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	572 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	286 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.