

## Articles de sport, 110 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1296990** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin de sport spécialisé - secteur de Caen.

Affaire exploitée par un passionné pour une clientèle allant des amateurs aux sportifs avertis.

La boutique offre une belle surface commerciale (environ 90 m2) et est agencée de manière à mettre en valeur l'ensemble des produits de la gamme (supports muraux, étagères, présentoirs ou vitrines, etc). Un espace supplémentaire de 20 m2 est dédié au bureau et à la réserve.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours jusqu'en 2031.

L'établissement est facile d'accès et le stationnement aisé.

L'affaire peut être tenue seul (aucun personnel à reprendre) et bénéficie de 2 jours de fermeture.

C.A. 175 keuros - EBE retraité 38.498 Euros.

Un apport d'environ 90 keuros est estimé afin de couvrir essentiellement la reprise du stock.

Prix de cession du fonds : 71.400 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 920 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	178 000 EUR
EBE en 2024	38 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **71 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.