

**Bar, Tabac, Hôtel restaurant 2* de 16 chambres dans les Hautes Alpes (05) en
France**

Annonce **C1296988** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'un hôtel, restaurant, tabac, Licence IV deux étoiles.

Cet établissement dispose de nombreux atouts :

- Emplacement stratégique : A proximité des sites touristiques, il attire une clientèle variée tout au long de l'année. Un cadre de vie agréable dans un environnement exceptionnel.

- Les 16 chambres sont propres et entretenues.

- Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Belle salle de restaurant pouvant accueillir des réceptions privées.

L'établissement est fermé 6 semaines par an.

La partie bar, avec sa Licence IV, et le tabac en font un lieu incontournable du village et donne une nette plus value pour cette affaire.

- Prix : 1 100 000 Euros.

- EBER : 340 000 Euros.

- CA : 1 258 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 978 m²

Surface totale : 978 m²

Loyer annuel : 63 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 169 000 CHF	1 152 000 CHF	
CHF	CHF	
317 000 CHF	320 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 022 500 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **306 800 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.