

## Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 180 couverts dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1296987** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Restaurant Pizzeria Licence III en emplacement numéro 1, idéalement situé près d'un passage routier fréquenté et facile d'accès. Cet établissement charmant bénéficie d'une excellente réputation locale et d'une clientèle fidèle. Proche de Montpellier, dans le secteur du Pic Saint-Loup, il offre une visibilité optimale. Capacité de 180 places : 60 en salle et 120 en extérieur. Le bâtiment dispose d'un appartement d'environ 70m<sup>2</sup> avec toutes les commodités nécessaires. Atouts : Licence III, équipement moderne, et ambiance chaleureuse. Le chiffre d'affaires annuel est proche de 400 000 , avec un potentiel de développement. Le vendeur est ouvert à tout changement d'activité, idéal pour une boulangerie ou du snacking. Belle opportunité clés en main pour des professionnels souhaitant s'installer dans un environnement attractif et dynamique. Contactez-nous pour plus d'informations.

Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	386 000 EUR
EBE en 2023	78 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>242 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>97 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.