

Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1296987** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant - pizzeria Licence III en emplacement numéro 1, idéalement situé près d'un passage routier fréquenté et facile d'accès.

Cet établissement charmant bénéficie d'une excellente réputation locale et d'une clientèle fidèle.

Proche de Montpellier, il offre une visibilité optimale.

Capacité de 180 places : 60 en salle et 120 en extérieur.

Le bâtiment dispose d'un appartement d'environ 70 m² avec toutes les commodités nécessaires.

Atouts : Licence III, équipement moderne, et ambiance chaleureuse.

Le chiffre d'affaires annuel est proche de 400 000 Euros, avec un potentiel de développement.

Le vendeur est ouvert à tout changement d'activité, idéal pour une boulangerie ou du snacking.

Belle opportunité clé en main pour des professionnels souhaitant s'installer dans un environnement attractif et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 28 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	360 000 CHF
EBE en 2023	73 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 800 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 500 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.