

Murs commerciaux, 226 m2 dans une zone dynamique,, Aulnay-sous-Bois (93600) en France

Annnonce **C1296984** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé sur la ville d'Aulnay-sous-Bois (93600), dans un quartier résidentiel, avec commerces de proximité (boulangerie, supérette, à 15 minutes à pied d'une gare, RER, transilien k et t4).

Local d'angle avec extraction et terrasse possible, d'une surface totale d'environ 226 m2, de plain-pied, livré brut de béton avec fluides en attentes.

Livraison : Premier trimestre 2026.

Possibilité de louer le local.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **712 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 139 €**
Montant honoraires : **62 %**

Localisation

Localisation : **Aulnay-sous-Bois (93600), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Aulnay-sous-Bois : **83 151 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.