

## Murs commerciaux, 88 m2 dans un quartier résidentiel,, Aulnay-sous-Bois (93600) en France

Annonce **C1296982** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis (93) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé sur la ville d'Aulnay-sous-Bois (93600), dans un quartier résidentiel avec des commerces de proximités (boulangerie, supérette, à 15 minutes à pied d'une gare, RER b, transilien k et t4).

Local d'angle avec extraction, d'une surface totale d'environ 88 m2, de plain-pied, livré brut de béton avec fluides en attentes.

Livraison : 1er trimestre 2026.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **277 600 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 038 €**  
Montant honoraires : **26,649.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aulnay-sous-Bois (93600), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Aulnay-sous-Bois : **83 151 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**