

Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Paris (75011) en France

Annonce **C1296979** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A céder un fonds de commerce de restaurant.

Bel établissement au faible loyer, avec Licence IV et terrasses permanente et estivale, dans un quartier CSP+.

- Salle de 40 m² : 35 couverts.
- Beau comptoir : Licence IV.
- Large vitrine de 7 ml.
- Terrasse permanente de 8 couverts.
- Terrasse estivale de 6,6m x 1,7m : 20 couverts.
- Cuisine de 15 m² toute équipée.
- Extraction 400 vers le toit.
- Au sous-sol : Réserve - laboratoire, cave à vins en terre battue.
- Matériels récents et mobilier en excellent état.

Bail neuf de juillet 2024.

Les atouts :

- Emplacement.
- Terrasse.
- Licence IV.
- Loyer.

Un bel établissement typiquement parisien et au fort potentiel.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 600 000 € HT + 8 400 € TVA, soit 608 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 558 000 € HT + 0 € TVA, soit 558 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 42 000 € HT + 8 400 € TVA, soit 50 400 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

850 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.