

## Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1296979** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pour cause de retraite, cède un très bel établissement au FAIBLE LOYER, avec LICENCE IV et TERRASSES permanente et estivale, dans le quartier CSP+ de CharonneSalle de 40m<sup>2</sup> : 35 couvertsBeau comptoir : LICENCE IVLarge vitrine de 7mTERRASSE permanente de 8 couvertsTERRASSE estivale de 6,6m x 1,7m : 20 couvertsCuisine de 15m<sup>2</sup> toute équipéeEXTRACTION 400 vers le toitAu sous-sol : réserve / laboratoire, cave à vins en terre battueMatériels récents et mobilier en excellent étatIdéalement placé au coeur du quartier CSP+ de CharonneCA 2024 : 850 k€Loyer : 2600 € HT / moisBail neuf de Juillet 2024EMPLACEMENT - TERRASSE - LICENCE IV - LOYERUn bel établissement typiquement parisien et au fort potentielLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 600 000 € HT + 8 400 € TVA, soit 608 400 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 558 000 € HT + 0 € TVA, soit 558 000 € TTC honoraires d'agence : 42 000 € HT + 8 400 € TVA, soit 50 400 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), ,**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.