

## Bureaux / Locaux professionnels, 211 m2, Le Rheu (35650) en France

Annonce **C1296977** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

A Vendre / A louer - Le Rheu - Au sein d'un immeuble entièrement restructuré à neuf, surface disponible de 211m2 livrée aménagée non cloisonnée climatisée. Terrasse privative arborée de 70m2. 6 stationnements aériens (3500 € HT / Stats) Prix Net Vendeur : 2450 € HT / M2 Livraison 4-ème trimestre 2025

**Surface commerciale** : 211 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 211 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **516 950 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **483 131 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Rheu (35650), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Le Rheu : **7 942 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**