

Bar, Tabac, Loto, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse dans un village proche de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470) en France

Annonce C1296974 mise à jour le 07 juillet 2025

Description de l'activité

Var (83): A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, FDJ, Licence IV situé dans un village proche de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470).

L'établissement dispose de 28 places assises en intérieur et une terrasse vue panoramique pouvant accueillir 50 couverts.

Affaire ouverte 6 jours sur 7 hors saison et 7 jours sur 7 de mai à octobre avec l'exploitation d'une activité de restauration.

Clientèle résidente et touristique.

Équipe expérimentée et en place pouvant faire partie de la cession.

Effectif total: 5.

Commissions nettes tabac : 57 k€.

Idéal pour une reprise par un exploitant productif.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **28** Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale: 163 m²

Surface totale: 163 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 293 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 298 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.