

Bureaux / Locaux professionnels, 307 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1296972** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre des murs commerciaux spacieux et lumineux d'une surface de 307 m2, en entrée de ville de Saint-Nazaire (44600).

Caractéristiques du bien :

- Plateau lumineux de 307 m2 en rez de chaussée.
 - Bâtiment fibré, climatisé.
 - Parking en façade de l'immeuble, 7 places de stationnement privatives.
- Belle visibilité en entrée de ville de Saint-Nazaire (44600).

Le plateau de bureau est idéal pour : Salle de sport, salle de jeux, école de danse, kiné.

Plateaux de bureaux à réhabiliter.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus proche.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 307 m²

Surface totale : 307 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **659 280 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **44 %**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.