

## Bureaux / Locaux professionnels, 703 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1296971** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre des murs commerciaux spacieux et lumineux d'une surface de 703 m2, en entrée de ville de Saint-Nazaire (44600).

Caractéristiques du bien : - Plateau lumineux de 307 m2 en rez de chaussée et 395 m2 en étage.

- Bâtiment fibré, climatisé.
- Parking en façade de l'immeuble, 15 places de stationnement privatives.
- Belle visibilité en entrée de ville de Saint-Nazaire.

- Le plateau de bureau est idéal pour : Salle de sport, salle de jeux, école de danse, kiné.

Plateaux de bureaux à réhabiliter.

Informations complémentaires : - Ligne de bus proche.

- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

**Surface commerciale** : 703 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 703 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 500 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 487 €**  
Montant honoraires : **100 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**