Bureaux / Locaux professionnels, 92 m2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1296970** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre des bureaux spacieux et lumineux d'une surface de 92 m2, en centre-ville de Saint-Nazaire (44600).

Caractéristiques du bien :

- Plateau de bureau lumineux de 92 m2 agencé en cabinet médical comprenant : Un espace accueil d'environ 9 m2 avec rangement en sus, une salle d'attente d'environ 10.5 m2, une salle de consultation pouvant être aménagée en salle de réunion avec balcon extérieur, deux bureaux de 12.9 m2 environ, un espace cuisine, deux sanitaires et une salle de bains. Point eau dans la majorité des pièces. Parking en façade de l'immeuble.

Le plateau de bureau est idéal pour :
- Professions médicales et libérales : Avocats, notaires.
- Entreprises administratives.

Informations complémentaires :
- Ligne de bus proche.
- Bail commercial ou professionnel.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**215 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 100 CHF**
Montant honoraires :	**20 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos