

# Boutique de 51 m2 dans une rue piétonne,, Lagny-sur-Marne (77400) en France

### Annonce C1296964 postée le 07/février/2025

### Description de l'activité

Seine et Marne - Lagny-sur-Marne (77400) : Droit au bail - boutique située dans une rue piétonne. Bel emplacement sur un axe ultra commerçant.

Une boutique de 34 m2 avec 17,16 m2 d'arrière boutique.

- Cession de droit au bail : 54000 € FAI.
- Les honoraires de 9 000 € sont à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatif.
- Dépôt de garantie : 5 018 €.

DPE en cours.

Surface commerciale: 34 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array Prix : **54 000 €** FAI

# Localisation

Localisation : Lagny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Lagny-sur-Marne : 20 498 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.