

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 19 chambres avec terrasse, Saint-Gervais-les-Bains (74190) en France

Annonce **C1296961** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Saint-Gervais-les-Bains (74190) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel spacieux dans un emplacement recherché.

Idéalement situé dans un secteur prisé et à fort potentiel, il offre 19 chambres, une salle de restaurant, un bar relié à l'espace réception, et une cuisine professionnelle et une grande salle de jeux.

L'établissement se distingue par ses deux grandes terrasses totalisant 240 m<sup>2</sup>, offrant de belles perspectives pour des espaces extérieurs conviviaux. De plus, ses combles de 104 m<sup>2</sup> peuvent être aménagés pour créer un appartement indépendant ou des chambres supplémentaires, selon les projets.

Autre atout : L'urbanisme a déjà accordé un changement de destination, laissant place à de nombreuses possibilités d'exploitation.

Propre de tout, cet hôtel est prêt à accueillir un projet, qu'il soit hôtelier ou autre.

Une adresse à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de chambres : **19**

**Surface commerciale** : 416 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 416 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 260 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gervais-les-Bains (74190), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gervais-les-Bains : **5 813 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**