

Local d'activité / Entrepôt, 81 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1296960** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

SOUS OFFRE ! Bienvenue dans le premier gymnase d'Albertville ! Idéalement situé au cœur d'Albertville, ce bien atypique est chargé d'histoire et de potentiel ! Transformez ce lieu emblématique en un loft spacieux et moderne, offrant un espace de vie unique. Caractéristiques : • Superficie de 80mètres carrez, avec un volume total de 113mètres carrés, incluant des sous sols aménageables. • Possibilité de reconfigurer les espaces selon vos besoins, avec possibilité de retirer des cloisons pour créer un loft encore plus ouvert et lumineux. Espace de Vie : • Une fois les travaux terminés, profitez d'un vaste espace de vie de plus de 50m2, idéal pour accueillir vos convives et partager des moments chaleureux. • Intégrez une cuisine ouverte pour une ambiance conviviale et moderne. Chambres : • En plus de l'espace principal, il vous est possible d'aménager une chambre de 9.6m2 • Le sous sol adjacent offre un potentiel unique pour créer une suite parentale supplémentaire ou un espace à personnaliser selon vos envies, vous offrant ainsi une flexibilité dans l'aménagement. Localisation : • Idéalement situé Avenue Jean Jaurès à Albertville, profitez de toutes les commodités à proximité, ainsi que d'un cadre de vie agréable et dynamique. Opportunité Unique : • Cette propriété offre à un prix très abordable l'opportunité rare de transformer à votre goût un lieu historique en une résidence moderne et élégante ! • Atout supplémentaire : possibilité de racheter un garage fermé en supplément dans cette copropriété sécurisée. Contactez-moi dès maintenant pour découvrir ce potentiel exceptionnel et donner vie à votre projet de loft ou d'investissement locatif à Albertville! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,87% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 81 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **98 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.