

Gîte, 623 m2, Pontiacq-Viellepinte (64460) en France

Annonce **C1296958** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pontiacq-Viellepinte (64460) : A vendre un fonds de commerce de

Une activité rentable et écoresponsable, dont le chiffre d'affaires est supérieur à 120.000 €, avec la possibilité de croissance.

Domaine écolabellisé, classé 3*, situé dans les Pyrénées-Atlantiques.

Capacité de 60 couchages, répartis sur 2 sites et 3 concepts différents :

Dans la propriété de Pontiacq-Viellepinte dont la vente des murs est indissociable de la vente du fonds ci décrit :

- 2 gîtes de 8 places chacun.
- 3 yourtes d'une capacité de 5 places chacune, disposant chacune d'une confortable salle d'eau indépendante dans les murs de la propriété.
- Bain nordique.
- Cuisine d'été.
- Salle de réception de 100 m2.

- Dans le gîte de Montaner, faisant l'objet d'un bail commercial valide, comprenant 29 couchages, cuisine semi-professionnelle et plusieurs espaces communs, avec des normes accueillant du public et PMR. Agrément jeunesse et sport. En activité depuis plus de dix ans, référencée sur plusieurs sites, elle bénéficie d'une clientèle à la recherche d'un lieu calme pour être en vacance, célébrer des événements, exercer une activité sportive, de détente ou de méditation, voire des séminaires d'entreprise, etc. La location peut se faire à la carte (nuitée, week-end, semaine, tout ou partie du domaine).

Potentiel de développement dans un environnement avec le Château de Montaner, classé monument historique et labellisé site majeur d'Aquitaine, offre une expérience avec son donjon de 186 marches et une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées.

Un lieu emblématique du Béarn racontant l'histoire de Gaston Fébus et des grandes cours européennes du XIVe siècle attirant de nombreux visiteurs.

Surface commerciale : 623 m²

Surface totale : 623 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **72 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.