Restaurant licence IV dans une zone touristique,, Vicq-sur-Nahon (36600) en France

Annonce **C1296955** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Indre - Vicq-sur-nahon (36600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique situé dans un village de caractère de 650 habitants.

Une affaire alliant charme et authenticité.

Points forts :

- Localisation : Niché dans un ancien presbytère au cœur du village, l'établissement bénéficie du cachet et d'une ambiance chaleureuse.
- Produits locaux : Une cuisine raffinée mettant en valeur les saveurs des producteurs locaux.
- Surface : Un espace restaurant - bar de 103 m2, aux normes PMR.
- Extérieurs : Grand espace extérieur, idéal pour les beaux jours et les événements en plein air.
- Licence IV : Fournie par le bailleur.
- Chauffage : Pompe à chaleur en géothermie pour un confort optimal.
- Parking : Grand parking extérieur disponible, ainsi qu'une place de parking handicapé intérieur.

- Habitation incluse : Un appartement f3 à l'étage, compris dans le bail.

Loyer attractif.

Conditions de reprise :
- La reprise de l'établissement se fera sans salarié.
- Cet établissement est une opportunité pour les amoureux de la gastronomie et de l'authenticité. Sa configuration et son emplacement offrent de belles perspectives de développement, que ce soit pour une clientèle locale ou touristique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.