

## Restaurant licence IV dans une zone touristique,, Vicq-sur-Nahon (36600) en France

Annonce **C1296955** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Indre - Vicq-sur-nahon (36600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistrannique situé dans un village de caractère de 650 habitants.

Une affaire alliant charme et authenticité.

Points forts :

- Localisation : Niché dans un ancien presbytère au cœur du village, l'établissement bénéficie du cachet et d'une ambiance chaleureuse.
- Produits locaux : Une cuisine raffinée mettant en valeur les saveurs des producteurs locaux.
- Surface : Un espace restaurant - bar de 103 m<sup>2</sup>, aux normes PMR.
- Extérieurs : Grand espace extérieur, idéal pour les beaux jours et les événements en plein air.
- Licence IV : Fournie par le bailleur.
- Chauffage : Pompe à chaleur en géothermie pour un confort optimal.
- Parking : Grand parking extérieur disponible, ainsi qu'une place de parking handicapé intérieur.
- Habitation incluse : Un appartement f3 à l'étage, compris dans le bail.

Loyer attractif.

Conditions de reprise :

- La reprise de l'établissement se fera sans salarié.
- Cet établissement est une opportunité pour les amoureux de la gastronomie et de l'authenticité. Sa configuration et son emplacement offrent de belles perspectives de développement, que ce soit pour une clientèle locale ou touristique.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**