

## Local - bureau de 68 m2 dans une zone fréquentée,, Romillé (35850) en France

Annonce **C1296953** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Romillé (35850) : A la location un local de 65 m2 disponible de suite, bénéficiant d'un emplacement N°1 Bis avec un flux passant, à proximité des commerces et écoles, arrêt de bus à deux min à pied.

Local avec deux vitrines, accès PMR comprenant : Surface commerciale divisible pour un bureau ou autre d'environ 12 m2 avec entrée indépendante.

Local et vitrines aménageables pour une activité. Parking public le long d'une route.

Possibilité d'avoir une terrasse privée d'environ 8 m2.

- Loyer HT hors charges : 840 € / mois.
- Charges : 40 € / mois (taxe foncière).
- Loyer HT CC : 880 € / mois.
- Dépôt de garantie : 1680 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3196,80 €.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 740 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Romillé (35850), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Romillé : **3 648 ( sos villages )**

### Photos

---

