

## Tabac, presse, jeux dans une grande ville de l'Aude,, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1296951** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans une grande ville de l'Aude.

- Emplacement premium : Affaire située sur une avenue principale ultra-passante (environ 15 000 véhicules/jour), au cœur d'un quartier agréable, entourée de commerces-locomotives attractifs et bénéficiant de nombreuses places de parking.
- Activités diversifiées : Tabac, presse, jeux, PMU, épicerie, cadeaux, confiserie, point-café, etc.
- Un commerce entièrement prêt à travailler : Superficie de 60 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> de boutique et 10 m<sup>2</sup> de réserve).

Local en excellent état, récemment rénové agencement de haute qualité & équipements complets (2 caisses enregistreuses, mobilier de qualité, plusieurs armoires réfrigérées, etc).

- Potentiel de développement : Service la poste, développer encore davantage la cigarette électronique qui est en plein essor, augmenter l'offre concernant les cadeaux, etc.

Des chiffres solides :

- Environ 750 clients / jour.
- CA HT de plus de 510 000 € (dont plus de 290 000 € de commissions).
- Rentabilité nette près de 220 000 € (achats, charges, salariés et redevance-tabac payés).
- Bail 3/6/9 renouvelé en été 2024 jusqu'en 2033 - tranquillité assurée pour les repreneurs.

- Gestion optimisée : Aujourd'hui, le gérant ne travaille que les demi-journées grâce à une équipe salariale autonome de 3 personnes. Il serait idéal de n'en garder que deux pour un couple de repreneurs souhaitant une belle qualité de vie.

Affaire idéale pour des repreneurs rigoureux qui souhaitent une solide garantie de revenu ainsi qu'une belle qualité de vie dans un secteur pérenne.

Dossier complet sur demande après étude.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **690 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**