

## Local commercial de 177 m2 en plein centre ville,, Bergerac (24100) en France

Annnonce **C1296948** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : Au centre-ville de Bergerac (24100) avec une belle visibilité et bel emplacement, à vendre un droit au bail tous commerces (sous réserve de l'accord du bailleur).

Le local de 177 m2 environ, présente une surface de vente magasin de 121 m2 environ, une pièce préparation cuisine, 3 réserves et sanitaire. Présence d'un système d'alarme et rideaux métalliques.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'au 14/09/2031.

Emplacement avec du potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **23 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**