

Local commercial , 51 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1296944** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL / BUREAU – EMPLACEMENT PREMIUM – STATION DE SKI Idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence de tourisme, ce local commercial bénéficie d'une visibilité optimale grâce à un fort flux piéton et routier. Ensoleillé et offrant une vue entièrement dégagée, il se trouve à proximité du front de neige et dispose de plusieurs places de parkings juste devant, garantissant un accès facilité à l'éventuelle clientèle. Grâce à sa vitrine bien exposée, ce local en bon état constitue une belle opportunité pour développer votre activité. Des aménagements pourront être envisagés selon vos besoins afin d'optimiser son agencement. Son emplacement stratégique en fait un choix idéal pour un commerce, un bureau ou une activité liée au tourisme. Emplacement privilégié Fort passage piéton Flux voitures et parkings à proximité Bonne luminosité et vue dégagée Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite. Nombre de lots de la copropriété : 80, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3100€ soit 258€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,56% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 51 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.