

## Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse dans une zone passante,, Péronnas (01960) en France

Annonce **C1296943** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur la commune dynamique de Péronnas (01960), à proximité des axes principaux et dans une zone très fréquentée, avec une excellente visibilité et un fort potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Activité : Restauration traditionnelle et bar, avec la possibilité de diversifier l'offre.
- Superficie totale : 125 m<sup>2</sup> (dont salle de restaurant, cuisine, terrasse).
- Capacité d'accueil : 55 couverts en salle et 20 en terrasse.
- Équipements : Cuisine entièrement équipée, matériel de bar, mobilier en bon état.
- Emplacement privilégié : Zone passante avec une clientèle locale fidèle, clientèle de quartier notamment, commerciaux, etc.
- Licence IV : permettant la vente de boissons alcoolisées.

Le plus : Appartements en construction à proximité.

Points forts :

- Emplacement stratégique avec une visibilité maximale.
- Clientèle fidèle et nombreuses perspectives de développement.
- Affaire saine avec une gestion optimisée et un potentiel de rentabilité important.
- Bail clé en main : Possibilité de prise en main immédiate, bail 3/6/9 tout juste renouvelé.

Chiffres :

- Chiffre d'affaires : 240 000 à 250 000 €.
- Marge commerciale de 60 000 €.

Idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant s'investir dans un commerce en pleine activité, ou pour un professionnel souhaitant développer son propre concept.

Prix : 160 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

**Éléments chiffrés :**

CA

240 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **160 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**