

## Local commercial avec extraction actuellement Restauration rapide, Tours (37000)

Annonce **C1296935** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Droit au bail tout commerce.

Idéalement situé en hyper centre en face de la gare, ce local commercial avec une vitrine de 3mètres vous offre un espace de plus de 20 m2 exploité en restauration rapide de type kebab.

Courette commune à l'arrière - extraction présente.

Bail 3/6/9 tout commerce jusqu'en 2029.

Cession au prix de 36.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 590 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.