Bar, Tabac, Loto 50 places avec terrasse, Nevers (58000) en France

Annonce **C1296933** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de bar, tabac, Française des jeux idéalement implanté dans le centre-ville de Nevers et bénéficiant d'une clientèle locale fidèle.

Ce bar tabac, offrant un fort potentiel de développement, notamment grâce à l'extension du service de restauration, constitue une opportunité parfaite pour un projet en couple.

Bar de 70 m2, 50 places, logement 70 m2, grande cave, terrasse 50 places.

Chiffre d'affaires moyen : 160 000 €, commerce + logement.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 200 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**506 400 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.